

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi zmluvy:

Predávajúci:

Obec Jestice

sídlo: Jestice 27, 980 04
zastúpená: PaedDr. Katarína Zagyiová, starostka obce
IČO : 00649589
bankové spojenie: Prima Banka a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu IBAN: SK45 5600 0000 0020 9452 6001

ďalej aj ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Mgr. Adrienn Johnson, rodená Zagyi
rodné číslo: XXXXXXXXXX
narodená: 27.04.1982
bytom: Jestice 16, 980 04 Hostice

ďalej aj ako "Kupujúci", spoločne s Predávajúcim aj ako „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v katastrálnom území Jestice vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností – pozemku označeného ako parcela registra C KN č. 223 zastavaná plocha o výmere 126 m².
2. Geometrickým plánom č. 40212785-29/2022, vyhotoveným spoločnosťou Geo-Team Norbert Bodor, Dolné Zahorany č. 106, PSČ 98542, overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 12.07.2022 pod č. G1-357/2022, bol z časti pozemku parcela registra E KN č. 941/1 zastavaná plocha o výmere 8878m² odčlenený diel 1 o výmere 126 m², pričom diel 1 vytvára pozemok označený ako novovytvorená parcela registra C KN č. 223 zastavaná plocha o výmere 126 m².
3. Predávajúci predáva Kupujúcemu podiel 1/1-inu v nehnuteľnosti - pozemku novovytvorená parcela registra C KN č. 223 zastavaná plocha o výmere 126 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“) a Kupujúci nehnuteľnosť od Predávajúceho v 1/1-ine do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

4. Prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jesticiach uznesením č. 9/2022 zo dňa 10.12.2022.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi Predávajúcim a Kupujúcim dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Jesticiach vo výške 166,32 € (slovom jednošesťdesiatšesť euro/32 centov) a je splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. I. bode 1. je v jeho výlučnom vlastníctve, je oprávnený s nim zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nadobudol v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dostatočne známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase kúpy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že
 - 3.1. na nehnuteľnosť neviaznu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie Kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
 - 3.3. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemá v súvislosti s nehnuteľnosťou vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;
 - 3.4. na nehnuteľnosti nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 3.5. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnosti žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok;

- 3.6. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli Predávajúcemu v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný Kupujúci;
 - 3.7. nemá žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.
 5. Náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.
 6. Predávajúci sa v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu zaväzuje, v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Kupujúceho, poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu, inak má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Jestice a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

5. Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súhlas, aby Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligáčnoprávnej účinnosti.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota.

Predávajúci:

V Jesticiach dňa 23.10.2023

Kupujúci:

V Jesticiach dňa 23.10.2023

.....
Obec Jestice
PaedDr. Katarína Zagyiová – starostka obce

.....
Mgr. Adrienn Johnson